

住宅の改修による固定資産税の減額

工事完了後3カ月以内に申告を

別表の要件に適合する住宅の改修を行った場合、その住宅に係る固定資産税が減額されます。いずれも工事完了後3カ月以内の申告が必要です。

☎資産税課 7150 - 6074

	工事内容	要件	対象	減額内容	減額期間	添付書類
耐震改修 ID 1000496	建築基準法などの現行耐震基準に適合した耐震改修工事	●昭和57年1月1日以前から所在している住宅 ●令和6年3月31日までに工事が完了 ●耐震改修費用が50万円超	1戸当たりの床面積120㎡相当部分	対象の固定資産税額の2分の1(通行障害既存耐震不適格建築物に該当する場合または増改築により認定長期優良住宅に該当する場合、翌年度分は3分の2、翌々年度分は2分の1)	工事完了の翌年度分(1~3月については翌々年度分)	●増改築等工事証明書または住宅耐震改修証明書 ●工事箇所の写真(工事前後) ●領収書 ●工事内訳書 ●長期優良住宅認定通知書の写し(改修後の住宅が認定長期優良住宅に該当する場合) ●耐震診断結果報告書の写し(住宅が通行障害既存耐震不適格建築物に該当する場合)
バリアフリー改修 ID 1000497	廊下の拡幅、階段の勾配の緩和、浴室・トイレの改良、手すりの取り付け、床の段差の解消、引き戸への取り替え、床表面の滑り止め改修工事	●新築された日から10年以上を経過した住宅 ●令和6年3月31日までに工事が完了 ●住宅耐震改修軽減が適用されていない ●以前に本減額の適用を受けていない ●改修後の住宅の床面積が50㎡以上280㎡以下である ●賃貸住宅でない ●改修補助金を除く自己負担費用が50万円超 ●65歳以上の方、要介護・要支援認定の方または障害のある方のいずれかが居住する住宅	1戸当たりの床面積100㎡相当部分	対象の固定資産税額の3分の1		●居住者に対する要件を満たしていることが確認できる書類の写し ●工事箇所の写真(工事前後) ●領収書 ●工事内訳書 ●補助金などの給付決定が確認できる書類
省エネ改修 ID 1000498	窓の断熱改修工事(二重サッシ・複層ガラス化など。必須)と併せて行う床・天井・壁の断熱改修工事、太陽光発電装置・高効率空調機・高効率給湯器もしくは太陽熱利用システムの設置工事	●平成26年4月1日以前から所在している住宅 ●令和6年3月31日までに工事が完了 ●以前に本減額の適用を受けていない ●改修後の住宅の床面積が50㎡以上280㎡以下である ●賃貸住宅でない ●改修費用(補助金などを除いた自己負担金額)が60万円超※断熱改修工事に係る費用が60万円超、または断熱改修工事に係る費用が50万円超であって、太陽光発電装置・高効率空調機・高効率給湯器もしくは太陽光熱利用システムの設置工事に係る費用と合わせて60万円超 ●新築住宅、認定長期優良住宅、耐震住宅に対する減額適用期間でない ●当該住宅の居住部分の床面積が、総床面積の2分の1以上	1戸当たりの床面積120㎡相当部分	対象の固定資産税額の3分の1(長期優良住宅の認定を受けた改修の場合は3分の2)		●増改築等工事証明書 ●工事箇所の写真(工事前後) ●領収書 ●工事内訳書 ●長期優良住宅認定通知書の写し(改修後の住宅が認定長期優良住宅に該当することになった場合) ●補助金などの給付決定が確認できる書類
長寿命化に資する大規模修繕工事を行ったマンション改修 ID 1041998	マンションの屋根と床の防水工事や外壁の塗装工事	●築後20年以上が経過している10戸以上のマンション ●長寿命化工事を過去1回以上適切に実施し、2回目以降の大規模修繕工事を令和5年4月1日~令和7年3月31日に完了 ●長寿命化工事に必要な積立金が確保されている(市の認定を受けた管理計画認定マンションのうち、積立金の額の引き上げを行った場合または市からの助言・指導を受けて修繕計画を見直し、積立金の積み立てや額の引き上げを行った場合)	1戸当たりの床面積100㎡相当部分	対象の固定資産税額の3分の1		●大規模の修繕等証明書 ●過去工事証明書 ※管理計画認定マンションの場合は管理計画認定通知書(または変更認定通知書)と修繕積立金引上証明書、助言または指導を受けた管理組合の管理者などに係るマンションの場合は助言・指導内容実施等証明書も添付

新しい介護保険負担割合証を発送

介護サービス利用時にご提示を

要介護・要支援・総合事業の認定を受けている方へ、8月1日から有効の負担割合(1割~3割)が記載された介護保険負担割合証を7月7日に発送しました。介護サービスを利用する際は、保険証とは別に介護保険負担割合証も提示する必要があります。

3割負担の基準 = 次の全てに該当する方
 本人の合計所得金額が220万円以上 同一世帯の65歳以上の方(第1号被保険者)の年金

収入とその他の合計所得金額が単身で340万円以上、2人以上世帯で463万円以上

2割負担の基準 = 次の全てに該当する方で3割負担とならない方 本人の合計所得金額が160万円以上 同一世帯の65歳以上の方(第1号被保険者)の年金収入とその他の合計所得金額が単身で280万円以上、2人以上世帯で346万円以上

☎介護支援課 7150 - 6531 ID 1000798

住み替え相談会を開催

中古住宅の売買・賃貸借のお悩みを専門家がサポート

住み替えに関する不安を、市に登録している住み替え支援組織が、不動産、設計、工事の専門知識でサポートします。住み替えの不安や悩みをお気軽にご相談ください。

☎8月5日 9時30分~10時、10時15分~10時45分、11時~11時30分

☎スタートおたかの森ホール オンライン

会議アプリ「Zoom」を利用し、自宅から参加も可

☎各2組(先着順) 各組2人以内

☎無料

☎7月11日9時から市役所建築住宅課へ電話

☎建築住宅課 7150 - 6088

ID 1001928

環境審議会委員を募集

環境保全にご意見を

環境保全に関する市長からの諮問に応じ、必要な調査・審議を行い、答申または建議を行います。市では、審議会などの女性委員の割合を4割以上とすることを目標としています。会議の際には一時保育も利用できますので、積極的な応募をお待ちしています。

応募資格 = 次の全てを満たす方 18歳以上で市内在住・在勤・在学の方 市の審議会などの委員を3つ以上委嘱されていない方 国・地方公共団体の議員または職員でない方

募集人数 = 5人

活動予定 = 年4回程度の会議 原則平日の日中に開催

報酬 = 日額7,200円

任期 = 委嘱日から2年間(11月委嘱予定)

応募方法 = 市役所環境政策課で配布の応募用紙(市ホームページからダウンロードも可)に必要事項を明記の上、「都市と自然が調和した住環境を子どもたちに残すために」と題した小論文を800字程度にまとめ、8月10日(必着)までに 270 - 0192流山市役所環境政策課へ郵送、メール、ファクスまたは持参 提出書類は返却しません。

選考方法 = 書類審査の上、面接 結果は全員に通知

☎環境政策課 7150 - 6083 FAX 7158 - 9777

☎kankyuhosen@city.nagareyama.chiba.jp

ID 1009621

消防団員を募集

大切な人や地域を守るためにあなたの力を

首都直下地震は、今後30年以内に70パーセントの確率で起きると予測されており、大きな地震はいつ襲ってくるかわかりません。災害が発生した際、被害を最小限に抑えるためには、地域と密着した消防団の力が不可欠です。地域の人とのつながりができ、新しい仲間づくりの場としても最適な流山市消防団に加入しませんか。

加入を希望される方は、消防総務課へお電話ください。

アンケートにご協力を

市の安心・安全を守る消防団組織の維持・発展のため、消防団に関するアンケートを実施していますので、ご協力をお願いします。

実施期間 = 実施中~9月30日

回答方法 = 専用フォーム(=二次元コード)から

☎消防総務課 7158 - 0299

ID 1003058



再生自転車の販売

7月15日から応募受け付け

応募期間 = 7月15日 ~ 29日

9時~16時30分 祝日を除く

☎市内在住・在勤・在学の世帯 1年以内に当選した世帯を除く

☎クリーンセンターに展示する自転車から希望する自転車(1世帯1台)を選び、申請者本人が申込用紙に必要な事項を明記の上、直接窓口へ 多数抽選

引き渡し = 現金と引き換え。運搬などは各自

☎クリーンセンター 7157 - 7411

ID 1002487

「まちづくり報告書」と「各部局長の仕事と目標」を公表

市ホームページなどでご覧になれます

流山市総合計画に位置づけられた各施策や事業の評価など、今後の取り組み内容を示した「まちづくり報告書」と、各部局の目指す姿や各課の使命・役割などを記載した「各部局長の仕事と目標」を市ホームページなどで公表しています。

☎まちづくり報告書について...

企画政策課 7150 - 6064 ID 1041352

各部局長の仕事と目標

(これをやります!部長の仕事)について...

情報政策・改革改善課 7150 - 6078 ID 1010114

空き地の適正管理を

市では、「流山市空き地の雑草等の除去に関する条例」に基づき、土地所有者に空き地の適正管理を義務付け、環境保全に努めています。土地所有者は、年2回以上の雑草の刈り取りや除去など、適正な管理をお願いします。 ☎環境政策課 7150 - 6083 ID 1002652

講座・イベント

博物館子ども教室 貝がら工作

貝は、縄文時代からアクセサリーとして利用されてきました。さまざまな貝を組み合わせて、オリジナルのアクセサリー作りや貝がら工作をしませんか。

日7月21日 13時30分～15時30分
所中央図書館

対小・中学生 小学校低学年は保護者同伴
定7組(先着順) 費無料

申7月12日10時から電子申請 1回の申し込みにつき3人まで

問博物館 7159 - 3434



ID 1042570

北部公民館の講座・イベント

夏休み親子料理教室

チョコレートケーキと夏にぴったりのフルーツゼリーを作ります。

日7月23日 10時～13時

講(一社)日本野菜ソムリエ協会認定野菜ソムリエプロ・上村幸子さん

対小学1～3年生のお子さんとその保護者
定8組(先着順) 費1,000円

持エプロン、三角巾、布巾2枚、マスク

申7月11日9時から電話または直接窓口へ
サマーコンサート

「流山シニアアンサンブル」の皆さんが、夏にふさわしい曲を演奏します。

日7月30日 13時～14時

定100人(先着順) 費無料

【共通事項】

所北部公民館

問北部公民館 7153 - 0567

東部公民館の講座・イベント

夏休み子ども自習室

エアコン完備の部屋で集中して宿題を終わらせましょう。サポートスタッフが巡回します。タブレット端末も利用できます。

日7月24日～8月7日 13時～16時30分 7月31日を除く

定各12人(先着順) 費無料

持勉強に必要なもの

いきいき健康体操

ふくらはぎのマッサージと太極拳を取り入れた転倒防止の運動を行います。

日8月7日 9時30分～11時30分

講楊名時太極拳準師範・戸部省三さん

定16人(先着順) 費300円

備5本指ソックス、タオル、飲み物

【共通事項】

所東部公民館 申電話または直接窓口へ
問東部公民館 7144 - 2988

南流山センターの講座・イベント

赤ちゃんと一緒におしゃべり美ヨガ&マタニティヨガ

日7月25日 10時～11時30分

講美ヨガインストラクター・出口真由子さん

対生後2カ月～ハイハイ期前の赤ちゃんとその保護者 妊娠16週以降で医師の同意のある方も参加できます。

定15組(先着順) 費500円

備バスタオル、飲み物

夏休み特別企画

フラワーアレンジメント教室

花の会・岡本とも子さんを講師に迎え、ドライフラワーですてきな壁掛けリースを作ります。

日8月5日 10時～12時

対小・中学生 定15人(先着順)

費1,400円(材料代含む)

持はさみ、持ち帰り用の袋

【共通事項】

所南流山センター

申電話または直接窓口へ

問南流山センター 7159 - 4511

南流山福祉会館の講座・イベント

アンチエイジングのための体力づくり 3B体操で心も体もいきいき元気

日8月1日 14時～15時

講(公社)日本3B体操協会公認指導者・小林聖さん

定30人(先着順) 費500円

備動きやすい服装、タオル、飲み物

ID 1042018

盆踊り体験会

日8月4日 13時～16時

定50人(先着順) 費100円

備動きやすい服装、タオル

ID 1042020

【共通事項】

所南流山福祉会館

対市内在住・在勤・在学の方

申7月12日9時から電話または直接窓口へ

問南流山福祉会館 7150 - 4320

おおたかの森センターの講座・イベント

夏休み特別企画

絵本作家が教えるキッズアートスクール 「夏の雲、青い海、線香花火に、かき氷」といった夏をテーマに絵画を制作しま

11時45分～16時30分、けやきプラザ(我孫子市)。無料 問白田 7151 - 5625

■バードゴルフ体験会(江戸川川バードゴルフ愛好会主催)=7月18日・21日・25日・28日 9時～11時30分、東深井地区公園。無料 雨天中止 問渡辺 7153 - 0518

■8.4.1.デッサン会展=7月20日～26日 9時30分～18時(20日は13時から、26日は16時まで)、生涯学習センター(流山エルズ)。無料 問諏訪 7159 - 6781

■みりりんカフェ with ジュニア 親子で学ぶ救命救急講習会((一社)実践倫理宏正会流山会場主催、市後援)=7月22日 13時～14時30分、文化会館。無料 問福井 090 - 2802 - 7226

■エコ&プリティ アートボックス作品展(市後援)=7月27日～30日 10時～17時、生涯学習センター(流山エルズ)。無料 問山本 7158 - 9338

■なぎなた体験教室(流山市なぎなた連盟主催)=7月29日 12時～14時、キッコーマンアリーナ。無料 要申し込み 問坂本 7158 - 9338

■みりりんカフェ with ジュニア 親子で学ぶ救命救急講習会((一社)実践倫理宏正会流山会場主催、市後援)=7月22日 13時～14時30分、文化会館。無料 問福井 090 - 2802 - 7226

■エコ&プリティ アートボックス作品展(市後援)=7月27日～30日 10時～17時、生涯学習センター(流山エルズ)。無料 問山本 7158 - 9338

■なぎなた体験教室(流山市なぎなた連盟主催)=7月29日 12時～14時、キッコーマンアリーナ。無料 要申し込み 問坂本 7158 - 9338

■みりりんカフェ with ジュニア 親子で学ぶ救命救急講習会((一社)実践倫理宏正会流山会場主催、市後援)=7月22日 13時～14時30分、文化会館。無料 問福井 090 - 2802 - 7226

■エコ&プリティ アートボックス作品展(市後援)=7月27日～30日 10時～17時、生涯学習センター(流山エルズ)。無料 問山本 7158 - 9338

■なぎなた体験教室(流山市なぎなた連盟主催)=7月29日 12時～14時、キッコーマンアリーナ。無料 要申し込み 問坂本 7158 - 9338

しょう。絵が苦手なお子さんでも好きなお子さんも、楽しく描くためのコツを学べます。

夏休みの課題絵画やポスターも作成できます。題材の資料となるものは各自でご持参ください。

日8月5日 9時～11時30分、13時～15時30分

講絵本作家・小林由季さん 対小学生

定各10人(先着順) 費各2,000円

持画用紙、絵の具セット、筆記用具、絵を描く画材、汚れてもよい服装

申電話

夏休み子どもワークショップ

森の中の小さなおうちを作ろう

木のパーツを自由に組み合わせて、自分だけのミニチュアハウスを作ります。

日8月8日 9時30分～11時

対小学生以上 定15人(先着順)

費1,200円

持ピンセット、持ち帰り用の袋、汚れてもよい服装

申7月12日から電話

【共通事項】

所おおたかの森センター

問おおたかの森センター 7159 - 7031

博物館子ども教室 みりん学講座

流山の名産白みりんの歴史やみりんの効果を学びながら、みりんを使った料理3品を作ります。夏休みの自由研究の課題を「流山の白みりん」にしてみませんか。

未就学児は参加できません。

日8月5日 10時30分～12時30分

所南流山センター

講(一社)日本靴文化協会・大瀬由生子さん、川浦智子さん

対小・中学生とその保護者

定8組(先着順) 費1,000円(材料代)

持エプロン、三角巾、布巾、マスク

申7月12日10時から電子申請 1回の申し込みにつき3人まで

問博物館 7159 - 3434



ID 1042657

博物館寺子屋講座

地図で見えるおおたかの森周辺の移り変わり

つくばエクスプレス開通後、流山おおたかの森駅周辺がどのように変化してきたのか、地図を使って学びます。皆さんが住んでいるところに、かつて何があったのか、地図から過去を調べてみませんか。

nagareyama.naginata@gmail.com

■夏休み子供煎茶会(煎茶道尚古茗社流山主催)=7月30日 10時～11時、11時30分～12時30分、初石公民館。各300円 要申し込み 問堀内 7152 - 2655

■夏休み企画 親子のためのおおたか子ども寄席(柳家緑也ファンクラブ主催、市教委後援)=8月20日 13時30分～15時30分、スタートおおたかの森ホール。大人・親子3,000円(お子さん1人追加につき1,000円、保護者1人追加につき2,000円) 要申し込み 問秋田谷 akitaya.satoru0903@gmail.com

■みんなで音楽 あっぶる隊 ファミリーコンサート(あっぶる隊 Family Wind Orchestra主催、市・市教委後援)=8月27日 10時30分～11時40分、14時～15時10分、生涯学習センター(流山エルズ)。無料 要申し込み 問事務局 info.applepie.fwo@gmail.com

サークル

■水謡会(観世流の謡曲)=第2・4水曜13時～

日8月5日 17時～18時30分

所スタートおおたかの森ホール

対小学生以上 定25人(先着順)

費無料 持筆記用具

申7月12日10時から博物館に電話

問博物館 7159 - 3434

ID 1042659

こども図書館アートワーク 空き容器をつかって懐中電灯をつくろう

ペットボトルを利用した明かりを作ります。

日8月7日 10時～12時、14時～16時

所おおたかの森センター

対小学3年生以上 保護者が同伴する場合1人まで

定各10人(先着順)

費各1,000円(材料代)

持汚れてもよい服装、ウエットティッシュ、水筒

申7月12日10時からおおたかの森こども図書館に電話または直接窓口へ

問おおたかの森こども図書館 7159 - 7041

ID 1042263

展示

ギャラリーガラスケース展示「ジオラマ工房作品展」京成電車と葛飾界隈

葛飾の中でも古き良き昭和の香りが色濃く残る「立石」を背景に、京成電車「あおでん」が走ります。

日7月15日～8月14日 9時～17時(7月15日は13時から、8月14日は15時まで。7月18日休館)

所森の図書館

申不要

問森の図書館

7152 - 3200

ID 1042278



流山市展(流山市美術家協会主催)

市民からの公募および会員による日本画、洋画、彫刻、工芸の作品を展示します。

日7月12日～23日 9時～17時(12日は13時から、23日は15時まで。18日休館)

所さわやかちば県民プラザ(柏市)

費無料

問流山市美術家協会・俊

090 - 4920 - 4004

生涯学習課 7150 - 6106

ID 1027814

は市または指定管理者などの主催のもの

しみの伝言板

掲載を希望する方は、掲載申込書(一部の市内公共施設に備え付け、市ホームページからダウンロード可)を、秘書広報課へ提出してください。なお、イベント掲載希望者は、掲載希望号の1カ月前までに提出してください。 問秘書広報課 7150 - 6063 ID 1007526

イベント

■第7回秋元松子記念展(流山美術懇話会主催、市教委後援)=7月12日～18日 10時～18時(12日は13時から、18日は16時30分まで)、生涯学習センター(流山エルズ)。無料 問秋元 7158 - 1109

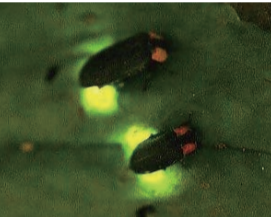
■第12回舞踊祭り(万作楽踊会主催、市後援)=7月16日 10時30分～17時、生涯学習センター(流山エルズ)。無料 問宮下 7170 - 4335

■APA柏例会第68回室内楽演奏会(APA日本アマチュア演奏家協会主催)=7月16日

Decorative header with icons of a hat, watermelon, and a crab.

2	0	...	:
	D		S
"JD	D		
"M	D %o		
Azawp	D		

Navigation icons and a progress bar.



Decorative header with icons of a watermelon and a crab.

Navigation icons and a progress bar.


Text and icons in the main content area.

Decorative header with icons of a watermelon and a crab.

Navigation icons and a progress bar.

Text and icons in the main content area.

Decorative header with icons of a watermelon and a crab.



Text and icons in the main content area.